



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.

Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ

Αρ. ΓΕΜΗ: 030370729000
Α.Φ.Μ.: 094090977/Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων
Διεύθυνση: Πλατ. Πύρρου & Μιχ. Αγγέλου 1
453 32-Ιωάννινα
Τηλέφωνο: 2651036686, 2651083087
FAX: 2651033419
Email: epirus@epirusa.gr
Wpage: www.epirusa.gr
Πληροφ.: Βασίλης Κιτσάκης
Email: vkitsakis@epirusa.gr

Ιωάννινα, 1 Απριλίου 2019
Αριθμ.Πρωτ.: 154

Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των γραφείων της «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.»

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε. – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ» (δ.τ. «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.»), λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ'αριθμ. 415/21.03.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
2. τον Κανονισμό Ανάθεσης Μελετών, Υπηρεσιών, Έργων και Προμηθειών της Εταιρείας,
3. την ανάγκη καθαρισμού των γραφείων της Εταιρείας,

προσκαλεί

τους οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται στον τομέα αυτό να υποβάλλουν προσφορές έως την **Παρασκευή 19 Απριλίου 2019 και ώρα 12:00** στα γραφεία της Εταιρείας.

Ο προϋπολογισμός για την ανάθεση σε συνεργείο καθαριότητας του καθαρισμού των γραφείων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. και είναι για δύο (2) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από την παρούσα, ήτοι **μέχρι την Παρασκευή 19 Απριλίου 2019 και ώρα 12:00**.

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν ιδιοχείρως από τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντος. Σε περίπτωση που ο καταθέτων δεν είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος του προσφέροντος, θα πρέπει κατά την κατάθεση να προσκομίσει σχετική εξουσιοδότηση από αυτόν.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται.

Αντίτυπα της πρόσκλησης μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να προμηθεύονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία της Εταιρείας, οδός Πλατεία Πύρρου & Μιχαήλ Αγγέλου 1, Ιωάννινα, τηλέφωνο 2651036686.

Η πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: www.epirusa.gr.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προσέρχονται να βλέπουν τους χώρους των γραφείων της Εταιρείας καθημερινά κατά τις εργάσιμες ώρες.

Αντικείμενο του έργου:

Το αντικείμενο του έργου αφορά στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των εγκαταστάσεων της Εταιρείας που είναι: τα γραφεία της Εταιρείας, η αίθουσα συνεδριάσεων, ο χώρος της κεντρικής εισόδου της Εταιρείας, οι διάδρομοι, η αποθήκη, η κουζίνα, οι τουαλέτες και ο αίθριος χώρος.

Οι εργασίες που θα πρέπει να εκτελούνται είναι οι ακόλουθες:

1. Θα σκουπίζονται όλοι οι χώροι, θα καθαρίζονται τα δοχεία απορριμμάτων και θα αντικαθίστανται οι πλαστικές τους σακούλες.
2. Καθαρισμός και απολύμανση των WC, δηλαδή: καθαρισμός λεκανών, νιπτήρων, καθρεπτών, άδειασμα δοχείων απορριμμάτων, αντικατάσταση της νάιλον σακούλας, καθαρισμός πλακιδίων.
3. Καθάρισμα υαλοπινάκων με υλικό τύπου AZAX μία (1) φορά κάθε μήνα και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο.
4. Στο δάπεδο της αίθουσας συνεδριάσεων η μοκέτα θα καθαρίζεται με ηλεκτρική σκούπα.
5. Στα δάπεδα που είναι μαρμάρινα, πλαστικά, ξύλινα κλπ., θα γίνεται στεγνό καθάρισμα και εν συνεχεία υγρό καθάρισμα με υλικά εμπορίου που έχουν απολυμαντικές ιδιότητες αλλά δεν θα επηρεάζουν τα δάπεδα.
6. Ο αίθριος χώρος θα καθαρίζεται μία (1) φορά, το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα.
7. Ο χώρος της αποθήκης θα καθαρίζεται μία (1) φορά, το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα.

Τα απορρίμματα θα μεταφέρονται σε σάκους καλά δεμένους, στους κατάλληλους χώρους, για να τους παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.

Ο καθαρισμός θα γίνεται δύο (2) φορές την εβδομάδα, τις απογευματινές ώρες, σε ημέρες και ώρες που θα συμφωνηθούν.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού σε σφραγισμένο φάκελο τα εξής:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνουν ότι:
 - Είναι εγγεγραμμένοι σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο.
 - Δεν βρίσκονται σε μια από τις καταστάσεις των άρθρων 73 & 74 του Ν. 4412/2016.
 - Έλαβαν πλήρη γνώση και αποδέχονται την υπ' αριθμ. 154/1.4.2019 πρόσκληση.
 - Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι.
 - Η συμμετοχή τους δεν δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του Ν. 4412/2016.
 - Δεν έχουν αποκλειστεί από διαγωνισμούς.
 - Αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας προκήρυξης.
 - Παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε απόφαση της Εταιρείας, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού.
 - Η προσφορά ισχύει για τριάντα (30) ημέρες από την επόμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.
 - Το προσωπικό καθαρισμού θα ασφαρίζεται, αποζημιώνεται κλπ. από τον διαγωνιζόμενο.
 - Αναλαμβάνουν κάθε ευθύνη η οποία προκύπτει από αμέλεια ή πλημμελή εκτέλεση του έργου που έχουν αναλάβει.
2. Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, όπως καταστατικό, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα σε περίπτωση ΑΕ κλπ., ανάλογα με τη μορφή του διαγωνιζόμενου.
3. Οικονομική προσφορά σύμφωνα με το συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.

Υποβολή προσφορών:

1. Οι φάκελοι θα είναι στην ελληνική γλώσσα.
2. Καταληκτική ημερομηνία είναι η **Παρασκευή 19 Απριλίου 2019 και ώρα 12:00**, στα γραφεία της Εταιρείας, Πλατεία Πύρρου και Μιχαήλ Αγγέλου 1, ΤΚ 45332, Ιωάννινα.
3. Ο φάκελος κάθε προσφοράς συνοδεύεται από επιστολή (διαβιβαστικό), η οποία θα βρίσκεται έξω από τον φάκελο της προσφοράς. Στην επιστολή θα περιλαμβάνονται στοιχεία του προσφέροντος (επωνυμία, νομική μορφή, διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail, όνομα αρμοδίου προσώπου για την προσφορά).
4. Οι οικονομικές προσφορές θα κατατεθούν σε σφραγισμένο φάκελο με την παρακάτω ένδειξη:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Για την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε. - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ»

Οικονομική προσφορά για το έργο υπηρεσιών καθαριότητας των γραφείων

«Να μη ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία»

Κατακύρωση – Υπογραφή σύμβασης:

Η κατακύρωση θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.», το οποίο μπορεί επίσης να αποφασίσει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του, με τροποποίηση ή μη των όρων του διαγωνισμού.

Στον ανάδοχο στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού κοινοποιείται έγγραφο, με το οποίο καλείται να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών για υπογραφή της σύμβασης.

Τρόπος πληρωμής:

Η πληρωμή θα γίνεται κάθε μήνα με την προσκόμιση από τον ανάδοχο του σχετικού φορολογικού παραστατικού.

Λοιποί όροι:

1. Η κατακύρωση θα γίνει σε αυτόν που θα δώσει την χαμηλότερη τιμή (κριτήριο για την κατακύρωση του διαγωνισμού αποτελεί το συνολικό κατ' αποκοπή μηνιαίο τίμημα, ανεξαρτήτως διάρκειας της σύμβασης).
2. Σε περίπτωση αντικατάστασης του προσωπικού που έχει ορίσει, ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την Εταιρεία.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει τοπικά σε οποιαδήποτε έκτακτη περίπτωση.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πλήρη εχεμύθεια, να μην γνωστοποιεί σε τρίτους και να κρατά μυστική κάθε πληροφορία που περιέρχεται στην αντίληψή του από την εκτέλεση της σύμβασης.
5. Ζημίες που θα προκληθούν κατά την εκτέλεση της καθαριότητας από υπαιτιότητα του προσωπικού του αναδόχου, βαρύνουν τον ανάδοχο.
6. Ο ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, αστικά και ποινικά, για το προσωπικό που απασχολεί και τις υποχρεώσεις που έχει προς αυτό, όπως και κάθε ατύχημα που τυχόν θα συμβεί από τυχαίο γεγονός ή ελλιπή μέτρα ασφαλείας.
7. Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για την επανόρθωση κάθε ζημίας που τυχόν θα προκληθεί στο κτίριο, σε αντικείμενο ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο, από μέσα και υλικά που θα χρησιμοποιεί, καθώς και για κάθε πράξη ή παράλειψη του προσωπικού του.

8. Ο ανάδοχος ευθύνεται αποκλειστικά για κάθε παράβαση της Εργατικής Νομοθεσίας και των υποχρεώσεων του προς τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.
9. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην ασφάλιση του προσωπικού που θα απασχολεί και υποχρεούται να αποδεικνύει αυτό όταν ζητηθεί από την Εταιρεία.
10. Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να υπακούει στις υποδείξεις των αρμοδίων υπαλλήλων που θα ορίσει η Εταιρεία και θα αποτελούν την αρμόδια επιτροπή διαπίστωσης εργασιών για την εποπτεία και τον έλεγχο της καθαριότητας των χώρων.
11. Τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα και τα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιηθούν, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο και θα πληρούν τις προδιαγραφές «περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων».

Διάρκεια ισχύος σύμβασης:

Οι εργασίες καθαρισμού θα αρχίσουν από την υπογραφή της σύμβασης και για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την υπογραφή αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

ΠΡΟΣ:

Την Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού της «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.»

Σας γνωρίζουμε ότι αναλαμβάνουμε την εκτέλεση του έργου καθαριότητας, όπως αυτό περιγράφεται στη πρόσκληση, αντί του συνολικού κατ' αποκοπή μηνιαίου τιμήματος μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

αριθμητικώς €

και ολογράφως ευρώ

Το τίμημα αυτό περιλαμβάνει την πλήρη καθολική αποζημίωσή μας για την εκτέλεση του έργου και την προμήθεια των υλικών.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, το κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνει:

1. Έξοδα για την αγορά των πάσης φύσεως υλικών καθαριότητας, λοιπών υλικών, εργαλείων, μηχανημάτων, συσκευών κλπ.
2. Έξοδα για τις πάσης φύσεως δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, δηλαδή μισθούς, δώρα, αποζημιώσεις, ασφάλιστρα κλπ.
3. Γενικά έξοδα του αναδόχου.
4. Κάθε άλλη δαπάνη μη αναφερόμενη ρητά πιο πάνω, που απαιτείται για την πλήρη και άρτια εκτέλεση του έργου.
5. Το κέρδος του αναδόχου.

Ιωάννινα, 2019

Υπογραφή και σφραγίδα